

Sustainability *Review*

2025



Environmental

การใช้ไฟฟ้า ASSET FIVE at S-OASIS

Q'2-Q'4 2025

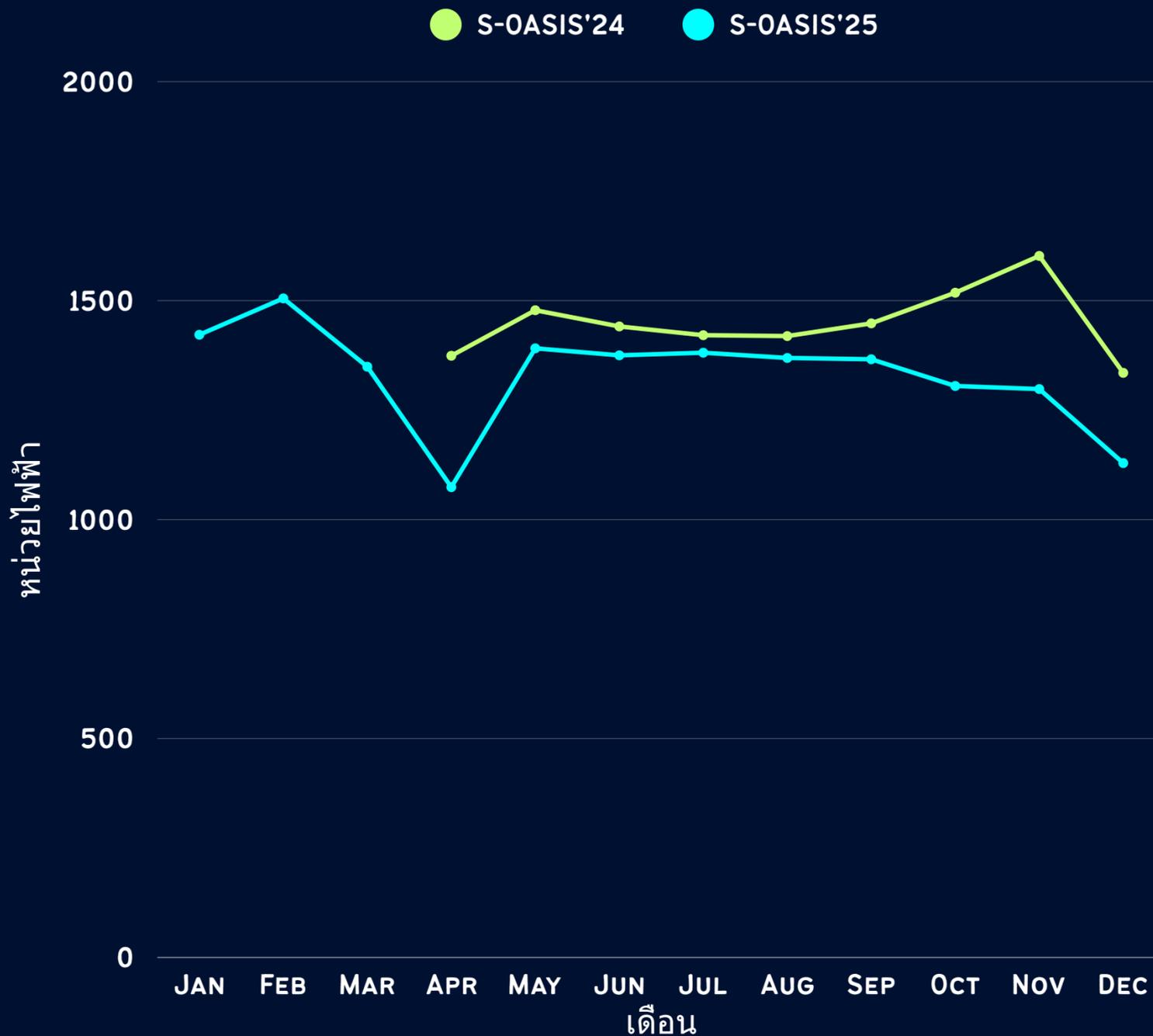
การใช้ไฟฟ้า ปี2024 เทียบกับปี2025
(ช่วงเวลา เมษายน-ธันวาคม)

ปี 2024 : 13,036.00 หน่วย

ปี 2025 : 11,688.00 หน่วย

ลดลง 1,142.00 หน่วย คิดเป็น 11.31%

	2024	2025	ผลต่าง
Jan		1,422.00	
Feb		1,505.00	
Mar		1,349.00	
Apr	1,374.00	1,074.00	300.00
May	1,478.00	1,391.00	87.00
Jun	1,441.00	1,375.00	66.00
Jul	1,421.00	1,381.00	40.00
Aug	1,419.00	1,369.00	50.00
Sep	1,448.00	1,366.00	82.00
Oct	1,518.00	1,305.00	213.00
Nov	1,602.00	1,298.00	304.00
Dec	1,335.00	1,129.00	206.00
		รวมผลต่าง	1,142.00
	13,036.00	11,688.00	11.31%



ลดการปล่อย CO₂
570.89 kgCO₂e

EF 0.4999 kgCO₂e/kWh
Thai National LCI Database, TIISMTEC-NSTDA, AR5
(with TGO electricity 2016-2018)

เทียบเท่าการปลูกต้นไม้
26 ต้น/ปี*

*ต้นไม้ดูดซับ 22 kgCO₂/ต้น/ปี
USDA/Arbor Day Foundation

เป้าหมาย

ลดการใช้ไฟฟ้าสำนักงานใหญ่

ร้อยละ 5 (อ้างอิงปีฐาน 2025)

Sustainable Materials

Achieve 80% sustainable materials usage by 2030

Eco-Efficient

ทำให้ได้มากขึ้น โดยใช้ให้น้อยลง และเป็นมิตรต่อโลก



เหล็กเส้น/เหล็กรูปพรรณ



คอนกรีต/ปูนฉาบ/กาวซีเมนต์



เสาเข็ม



อิฐมวลเบา



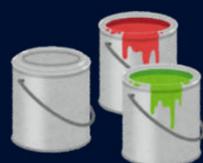
ไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ



ประปาและสุขาภิบาล

Energy-Efficient

ใช้พลังงานให้น้อยลง แต่ให้ผลลัพธ์เท่าเดิม หรือดีกว่า



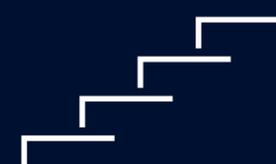
สีทาผนัง



หมวดงานหลังคา/โครงหลังคา



ฝ้าเพดาน



บันไดและราวกันตก



ระบบแสงสว่าง



ลิฟต์โดยสาร

Wellbeing

สิ่งแวดล้อมที่ดีต่อสุขภาพกายและใจ ของผู้คน



สุขภัณฑ์



ประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม



ประตูและอุปกรณ์



กระเบื้องพื้นและผนัง



พื้นไม้



ชุดครัว

63.63%

Sustainable Materials

14/22



เครื่องปรับอากาศ



Active Air Quality

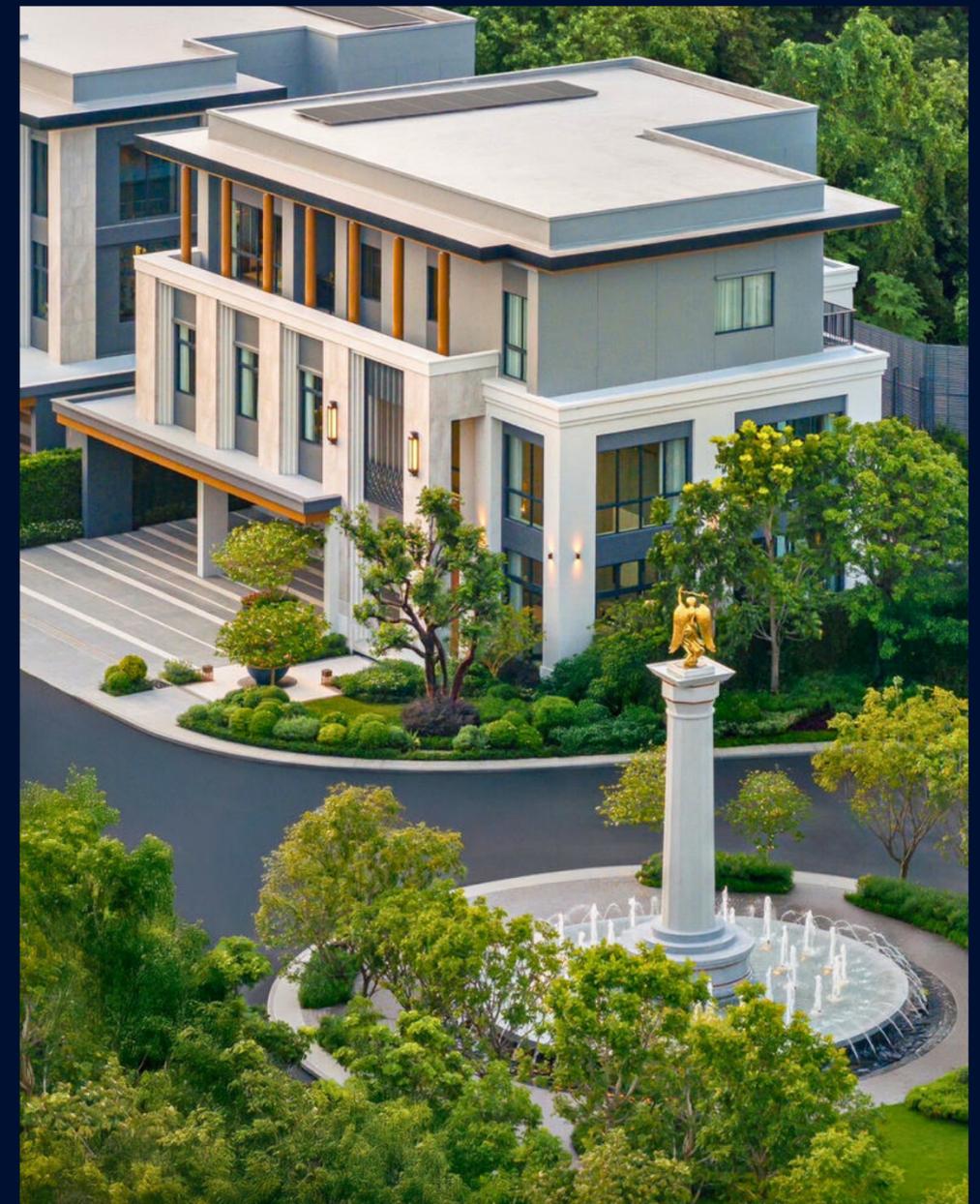


สัญญาณกันขโมย



Solar Rooftop

Sustainable Materials



โครงการ CINQUIEME ติดตั้ง Solar Rooftop แล้วเสร็จ
ขนาดติดตั้ง 31.89kWp*

สามารถประหยัดไฟฟ้าได้ 47,835kWh/ปี** หรือคิดเป็นการ
ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก 19,086 kgCO₂/ปี*** เทียบเท่า
การดูดซับของไม้ ~868 ต้น/ปี****

อยู่ระหว่างการติดตั้งอีก 23.20kWp ช่วง Q'1 2026 และอีก
41.76kWp ตามแผนก่อสร้างบ้าน CINQUIEME

*CINQUIEMEบ้านตัวอย่าง2หลังและCH

**คำนวณการผลิตไฟฟ้าแบบ optimistic (1,500 kWh/kWp/yr)

***คำนวณจาก Emission Factor ของไทย (EPPO 2024): 0.399 kgCO₂/kWh

****ต้นไม้อุดดูดซับ22 kgCO₂/ต้น/ปี USDA/Arbor Day Foundation

Sustainable Materials



EV Charger

ขนาด 22kw เป็นมาตรฐานในบ้านทุกหลังCINQUIEME ซึ่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกน้อยกว่ารถ ICE 40-60% หากคำนวณค่าเฉลี่ยการใช้รถไฟฟ้า 15,000 km/คัน/ปี เท่ากับการช่วยปลูกต้นไม้เพิ่ม 53-58 ต้น/คัน/ปี



Air Conditioner Inverter type

- ยี่ห้อ Mitsubishi Mr.Slim
- Only Duct Type & Ceiling Type (ไม่มีรุ่น Wall type)
- ระบบ Inverter 100% ประหยัดไฟเบอร์5 และ เบอร์5-1ดาว



Air Tightness Performance by TOSTEM

- ประตู/หน้าต่าง อลูมิเนียม รุ่น WE70, WE Plus และ Atis จาก Tostem
- มีเทคโนโลยี Air Tightness ป้องกันอากาศรั่วไหล
- ปิดสนิทกว่า ปกป้องมากกว่า
- ประตูอลูมิเนียม ใช้กระจกนิรภัย Laminate แบบ 3+3 มม ลดเสียงรบกวน



Q-CON ALC Block 10 cm. - G2 Grade

- กันความร้อนได้ดีกว่าอิฐมวล 4-8 เท่า
- ประหยัดค่าไฟจากเครื่องปรับอากาศได้ 30% เมื่อเทียบกับอิฐมวล
- กันไฟได้ดีกว่าอิฐมวล 2-4 เท่า



Ultra-Premium Paint Exterior & Interior

- สีทาผนังภายใน-ภายนอก เกรดสูงสุด ทนทาน 15ปี+
- ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ
- สีทาภายใน
 - รุ่น Air Care ทำจาดเชื้อไวรัสโคโรนาบนฟิล์มสี 99.99%
 - ทำจาดเชื้อไวรัสไข้หวัดใหญ่บนฟิล์มสี 99.99% รวมไปถึงไวรัส RSV และโรคมือเท้าปาก
 - Zero VOCs ไร้กลิ่นขณะทาสี ทาแล้วสามารถอยู่ได้ทันที
 - ได้รับการรับรอง GREENGUARD GOLD - การรับรองด้านการปล่อยสารระเหยสู่บรรยากาศ



Active Air Quality System by SCG

- เติมอากาศดีเข้าบ้าน สร้างให้อากาศเป็น Positive Pressure เพื่อให้อากาศเสียถูกดันออกทางช่องว่างต่างๆของบ้านจนทำให้มลภาวะนอกบ้านไม่สามารถเข้าสู่ภายในบ้านได้
- ตัวกรอง(Filter) 5 ชั้น - HEPA H13 สามารถในการกรองฝุ่นและอนุภาคต่าง ๆ ในอากาศได้สูงถึง 99.95%
- ทำงานอัตโนมัติด้วย Sensor



GESSI

- LEED Factory
- Flow 4 liter/Min (มอก. 9ลิตร/นาที)
- Durability Materials (SUS, AI)

TOTO

- Water Use 4.5/3 liter
- CEFIONTECT Technology: super smooth, ion barrier glazing for a clean toilet bowl



Food Grade Kitchen - HanStone Quartz

- หน้าบานและโครงตู้ทำจาก MDF HMR ที่มีคุณสมบัติกันชื้น และ E1 Standard
- หิน HanStone Quartz
 - นำเข้าจาก เกาหลีใต้
 - ทนรอยขีดข่วน ความแข็งแรงระดับ 7
 - มีรูพรุนต่ำ
 - ลดการสะสมของเชื้อโรค
 - สีผิวไม่เปลี่ยนสี (เปลี่ยนยาก)
- โรงงานผลิตได้รับการรับรอง GREENGUARD



FLAC ROOF

- Make in GERMANY
- มาตรฐานสิ่งแวดล้อม EPD (Environmental Product Declaration)
- Lightweight
- Water proof 100%
- Silence
- Long life 40y*

ENVIRONMENT

บ้านสุนัข จากวัสดุเหลือใช้งานก่อสร้าง และบริจาคอาหารสุนัข



ENVIRONMENT

การจัดการขยะ ของโครงการ CINQ ROYAL Krungthep Kreetha



การดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบจากฝุ่น

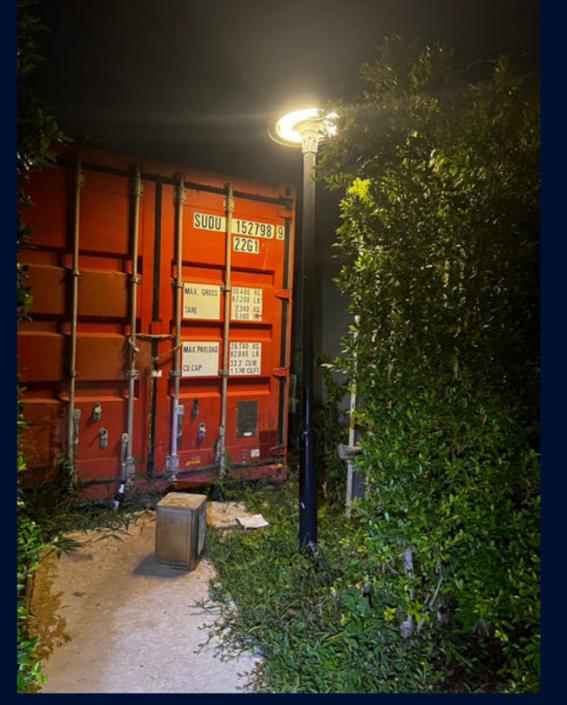


การติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบจากฝุ่น



ENVIRONMENT

เสาไฟ Solar Cell ลดการใช้ไฟฟ้าตอนกลางคืน



SOCIAL

ร่วมกับ S-OASIS ส่งต่อปฏิทินเก่า



วันเด็ก 2568 มอบของเล่นและอุปกรณ์กีฬา ให้กับเทศบาลเมืองบางแก้ว สมุทรปราการ และเด็กๆในชุมชนก่อสร้างของ A5



SOCIAL

RUN WITH LOVE #2

ยอดบริจาค
มูลนิธิโรงพยาบาลเด็ก 1,283,354.-
ขายบัตร 1,111,000.-
Nippon สุนัข 172,243.-



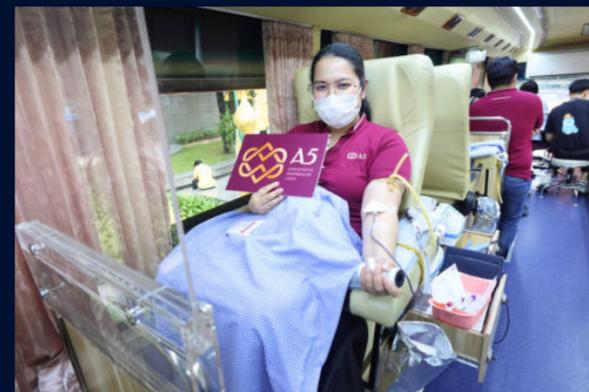
สนับสนุนอาหารและเครื่องดื่มสำหรับผู้ประสบภัย
จากการต่อสู้ชายแดนไทย-กัมพูชา

มอบเงินสนับสนุนสภากาชาดไทย เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย
น้ำท่วม ภาคใต้



SOCIAL

A5 บริจาคเลือดกับสภากาชาด



SOCIAL

มอบเงิน, อาหารและลอตเตอรี่ สนับสนุนกิจกรรมของ
ศูนย์สาธารณสุขสงเคราะห์เด็กพิเศษ วัดห้วยหมู จ.ราชบุรี



SOCIAL

วันวาเลนไทน์







SOCIAL

A5 Birthday



SOCIAL

ESG Training

- ESG : The Path to Sustainable Organizational Development



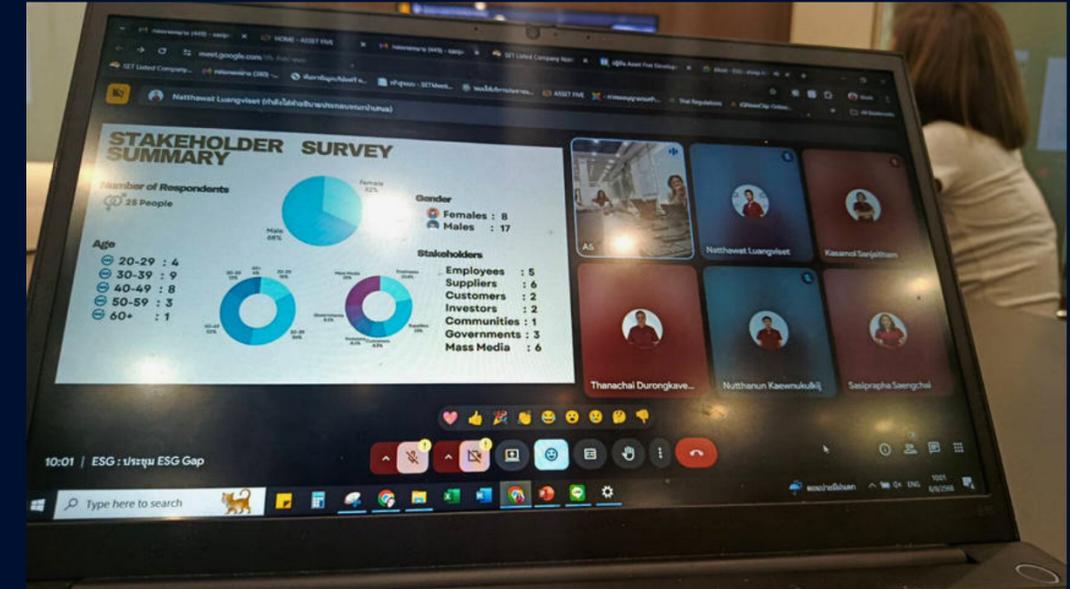
44:11

Chat People 57 Raise React View More

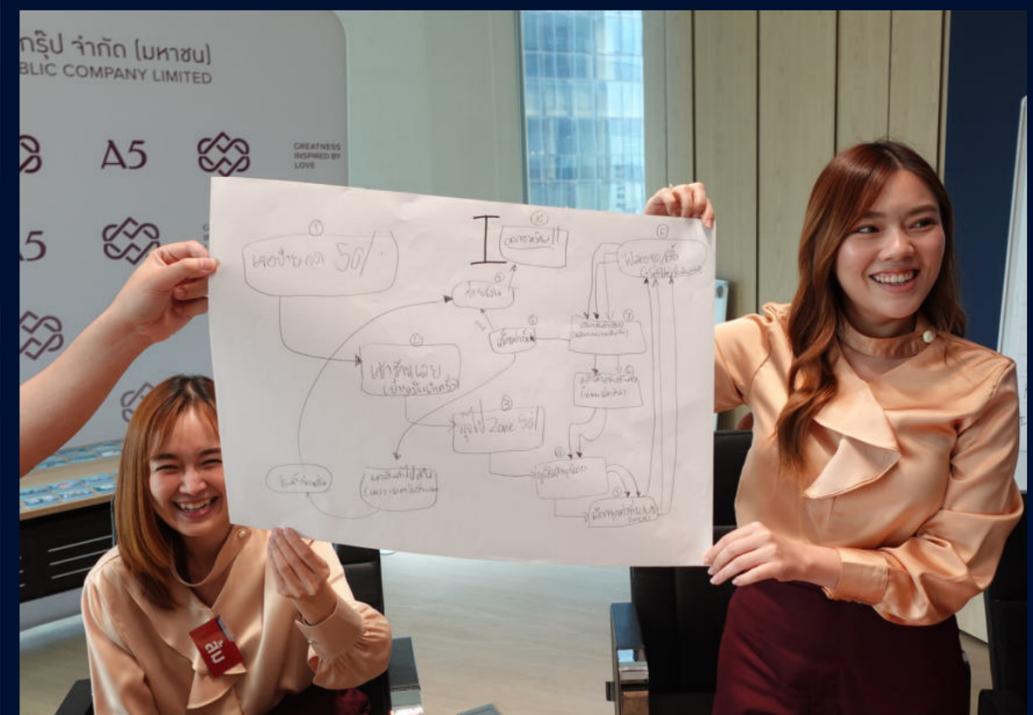
Wannisa	TULL	Arpa	Supaporn	Supinya	Arm
Suthawan Sukhum	Jittima JUnpong	Sasiprapha-A5	Th...	Settawoot	Wattachai
wichuda	nonphan	Tle A5	Pae A5	Thaphat.S (-Big IT)	Chomchai Foochai
Phimlada Phatthanaphon...	nutcharaya	Chitsanucha Thammasiri	TitithepC	Fame Achiraya	Tony
Soraya	Sand	NAKORN_IA	kasamol	Nithiphong	Dr.Kantaphat Thanakunjirap...
PHONGSIT	pinanong	Nott	ki...	Thanawat.T	Aunyarin

SOCIAL

Meeting ESG Member for Materiality & ESG Gap



TRAINING หลักสูตร The Power of Image & Communication



SOCIAL

TRAINING អភិរក្ស Planning



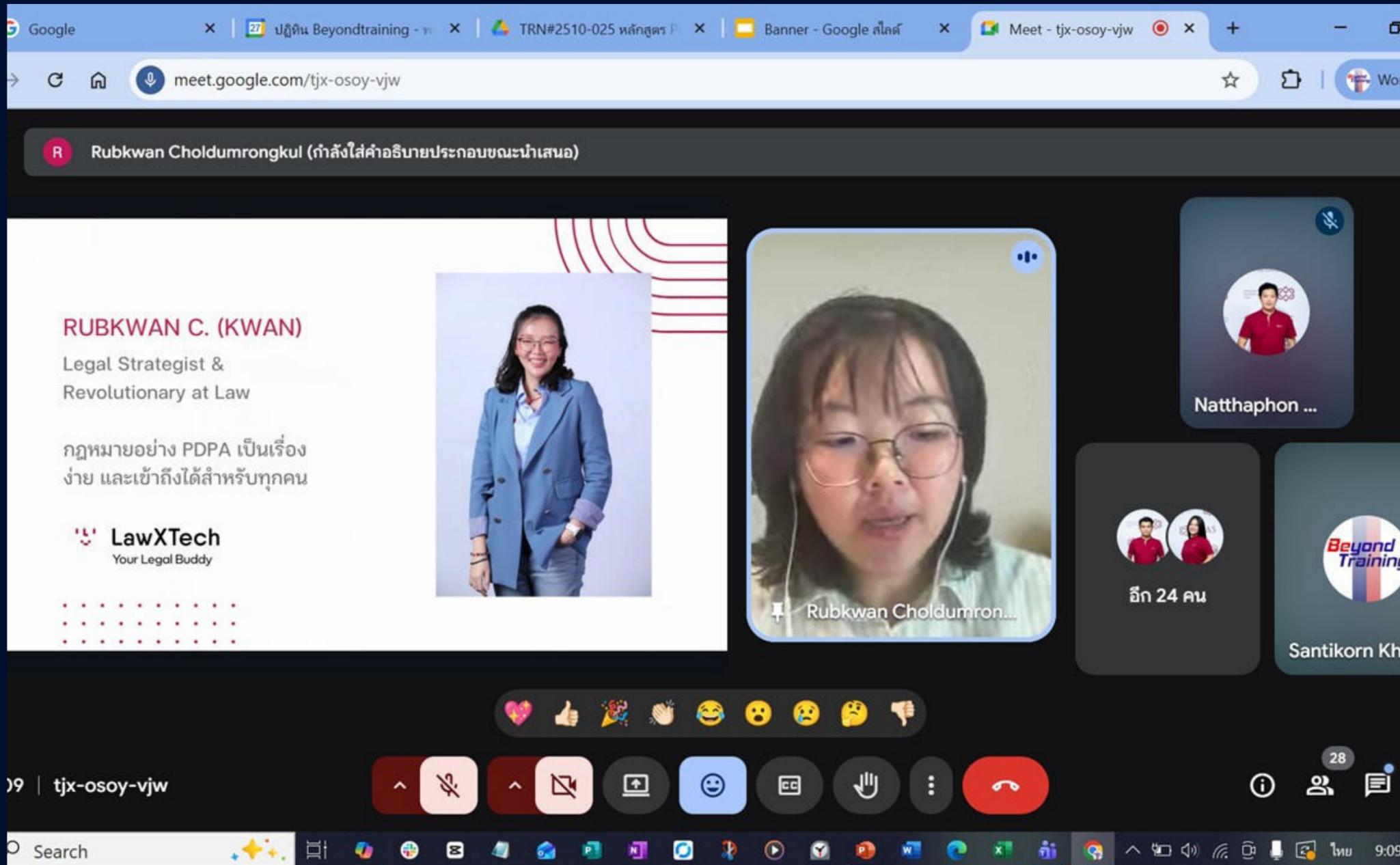
SOCIAL

อบรมฝ่ายขาย



SOCIAL

อบุสร PDPA



Google Meet - tjx-osoy-vjw

Rubkwan Choldumrongkul (กำลังใส่คำอธิบายประกอบขณะนำเสนอ)

RUBKWAN C. (KWAN)
Legal Strategist & Revolutionary at Law

กฎหมายอย่าง PDPA เป็นเรื่องง่าย และเข้าถึงได้สำหรับทุกคน

LawXTech
Your Legal Buddy

Rubkwan Choldumron...

Natthaphon ...

อีก 24 คน

Santikorn Kha

09 | tjx-osoy-vjw



meet.google.com/tjx-osoy-vjw

13:07 | tjx-osoy-vjw



meet.google.com/tjx-osoy-vjw

09:07 | tjx-osoy-vjw

SOCIAL

AI Showcase



SOCIAL

NEW YEAR PARTY





GOVERNANCE

PROPERTY GURU THAILAND Property Awards



- Best Ultra Luxury Housing Development (Bangkok)
- Best Housing Development (Thailand)
- Rising Star Award



Timeless Gratitude: A Private Celebration with Our A5 Family

GOVERNANCE

A5 Site Walk



GOVERNANCE

ตรวจสอบอาคารให้ลูกบ้าน กรณีเหตุแผ่นดินไหว



VANA
RESIDENCE

CINQ ROYAL
RESIDENCE

VANA
RESIDENCE

CINQ ROYAL
RESIDENCE

A5 ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างานในทุกโครงการอย่างใกล้ชิด ความปลอดภัยของลูกบ้านคือสิ่งสำคัญที่สุด

เรายืนยันว่า ขณะนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยของทุกโครงการเป็นที่เรียบร้อย 100%
ตามมาตรฐานวิศวกรรมและความปลอดภัยสูงสุด เพื่อให้ลูกบ้านทุกท่านมั่นใจได้ว่า
ที่อยู่อาศัยของท่านยังคงปลอดภัยและพร้อมรองรับการอยู่อาศัยอย่างมีคุณภาพในทุกวัน





GOVERNANCE

รางวัล GREEN TENANT OF THE YEAR 2025 S-OASIS

