

สิ่งที่ส่งมาด้วย 5

สรุปสาระสำคัญของการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
ของ บริษัท แอสเซท ไฟร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5 (A5-W5)

หัวข้อ	รายละเอียด
ผู้ออก	บริษัท แอสเซท ไฟร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ชื่อ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไฟร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5 (A5-W5) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5”)
ชนิด	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
วิธีการจัดสรร	ออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) (ภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันอังคารที่ 29 เมษายน 2568) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรร 5 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยบริษัทฯ จะออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่มีรายชื่อในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ในวันที่ 10 มีนาคม 2568 (การให้สิทธิดังกล่าวของบริษัทฯ ยังมีความไม่แน่นอน เนื่องจากต้องรอการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น) ในการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 หากเกิดเศษจากการคำนวณตามอัตราการจัดสรรแล้ว ให้ปัดเศษนั้นทิ้ง เช่น ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้น จำนวน 101 หุ้น เมื่อคำนวณตามอัตราส่วนที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิแล้วจะได้ เท่ากับ 20.2 (101 หารด้วย 5) ในกรณีนี้ บริษัทฯ จะปัดเศษ 0.20 ทิ้ง โดยผู้ถือหุ้นจะได้รับ จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 จำนวน 20 หน่วย
จำนวนที่ออก	ไม่เกิน 241,876,946 หน่วย หมายเหตุ: จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ที่บริษัทฯ จะออกได้สูงสุดไม่เกิน 241,876,946 หน่วย คำนวณมาจากจำนวนหุ้นสูงสุดที่อาจจะมีการออกและจำหน่ายของบริษัทฯ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 หารด้วยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่ 5 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 (วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอวาระเรื่องการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568) บริษัทฯ มีหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจำนวน 1,209,384,734 หุ้น
ราคาต่อหน่วย	0 บาท (ไม่คิดมูลค่า)
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีที่มีการปรับ อัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาการใช้สิทธิ	2.00 บาทต่อหุ้น เว้นแต่กรณีที่มีการปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่จะกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	24 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ทั้งนี้ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิบริษัทฯ จะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5

หัวข้อ	รายละเอียด
ระยะเวลาการใช้สิทธิ และกำหนดการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 สามารถใช้สิทธิทั้งจำนวนได้วันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน ปี 2569 ภายหลังจากวันนี้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (“วันใช้สิทธิ”) โดยวันกำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายนปี 2569 ภายหลังจากวันนี้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (“วันใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (“วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”) ในกรณีที่วันใช้สิทธิดังกล่าว ตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิเป็นวันทำการถัดไป เว้นแต่เป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้เลื่อนเป็นวันทำการก่อนหน้า
ระยะเวลา การแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ระหว่าง เวลา 8.30 ถึง 15.30 น. ภายในระยะเวลา 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง ยกเว้นการแสดงความจำนงค์ในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้แสดงความจำนงค์ในการใช้สิทธิ ระหว่างเวลา 8.30 ถึง 15.30 น. ภายในระยะเวลา 15 วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
การไม่สามารถยกเลิก การแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ได้แจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 แล้ว ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิดังกล่าวได้อีกต่อไป
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้ เพื่อรองรับ	จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ไม่เกิน 241,876,946 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เมื่อรวมกับจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (A5-W4) จำนวน 361,010,332 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนหุ้นรองรับต่อจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 49.85 วิธีการคำนวณสัดส่วนหุ้นรองรับ : $= \text{หุ้นรองรับสำหรับ A5-W4} + \text{หุ้นรองรับสำหรับ A5-W5}$ $\text{หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ}$ $= \frac{361,010,332 + 241,876,946}{1,209,384,734}$ $= \text{ร้อยละ 49.85}$
นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือผู้ที่ได้รับแต่งตั้งโดยชอบให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 แทน
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทฯ จะนำใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจาก การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น	ในการพิจารณาผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะพิจารณาผลกระทบแบ่งเป็น 4 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 และใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน กรณีที่ 2 กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 โดยบุคคลอื่นที่มีชื่อผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน

หัวข้อ	รายละเอียด
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น (ต่อ)	กรณีที่ 3 กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยบุคคลอื่นที่มีใช้ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน กรณีที่ 4 กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 และใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยบุคคลอื่นที่มีใช้ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน 1. การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) สูตรการคำนวณ $\text{Control Dilution} = Q_w / (Q_o + Q_w)$ Q_o = จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดที่มีอยู่เดิมเท่ากับ 1,209,384,734 หุ้น ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 Q_w = จำนวนหุ้นสามัญใหม่ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 และ/หรือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยในแต่ละกรณีได้แก่ - กรณีที่ 2 : $Q_w2 = 361,010,332$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 3 : $Q_w3 = 241,876,946$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 4 : $Q_w4 = 602,887,278$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 และใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ทั้งจำนวน ดังนั้น กรณีที่ 1 : Control Dilution เท่ากับศูนย์ กรณีที่ 2 : Control Dilution เท่ากับร้อยละ 22.99 กรณีที่ 3 : Control Dilution เท่ากับร้อยละ 16.67 กรณีที่ 4 : Control Dilution เท่ากับร้อยละ 33.27 2. ผลกระทบด้านการลดลงของราคา (Price Dilution) สูตรการคำนวณ : $\text{Price Dilution} = (\text{ราคาก่อนการเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังการเสนอขาย}) / \text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย}$ $\text{Price Dilution} = (P_o - P_n) / P_o$ P_o = 2.51 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในช่วงเวลา 15 วันทำการก่อน (แต่ไม่รวม) วันประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 (ตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2568 - 21 กุมภาพันธ์ 2568) P_n = ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นทั้งหมดภายหลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W4 และ/หรือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 โดยในแต่ละกรณี ได้แก่

หัวข้อ	รายละเอียด
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น (ต่อ)	- กรณีที่ 1 และ 4: $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ A5-W4} \times 361,010,332 \text{ หุ้น}) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ A5-W5} \times 241,876,946 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 602,887,278 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 2.64 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 2 : $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ A5-W4} \times 361,010,332 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 361,010,332 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 2.73 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 3 : $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ A5-W5} \times 241,876,946 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 241,876,946 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 2.42 บาทต่อหุ้น จากในกรณีที่ 3 เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ A5-W5 ที่เท่ากับ 2.00 บาทต่อหุ้น ต่ำกว่าราคาตลาดที่ 2.51 บาทต่อหุ้น จะทำให้เกิดผลกระทบต่อราคา (Price Dilution effect) ลดลงร้อยละ 3.59 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้ $\text{Price Dilution} = \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังการเสนอขาย})}{\text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย}}$ ดังนั้น การลดลงของราคาหุ้น (Price Dilution) = $(2.51 - 2.42) / 2.51 = 3.59\%$ 3. ผลกระทบด้านการลดลงของส่วนแบ่งกำไร (EPS Dilution) สูตรการคำนวณ $\text{EPS Dilution} = (\text{EPS}_o - \text{EPS}_n) / \text{EPS}_o$ $\text{EPS}_o = \text{กำไรสุทธิ} / Q_o = \text{กำไรสุทธิใน 4 ไตรมาสล่าสุดของบริษัทฯ} \text{ จำนวน } 453,283,116 \text{ บาท} \text{หาร } 1,209,384,734 \text{ หุ้น} \text{ ซึ่งเท่ากับ } 0.37 \text{ บาท}$ $\text{EPS}_n = \text{กำไรสุทธิ} / (Q_o + Q_w) \text{ โดยในแต่ละกรณีได้แก่}$ - กรณีที่ 1 และ 4 : $\text{กำไรสุทธิ} / (Q_o + 602,887,278) = \text{กำไรสุทธิใน 4 ไตรมาสล่าสุดของบริษัทฯ} \text{ จำนวน } 453,283,116 \text{ บาท} \text{หาร } 1,812,272,012 \text{ หุ้น} \text{ ซึ่งเท่ากับ } 0.25 \text{ บาท}$ - กรณีที่ 2 : $\text{กำไรสุทธิ} / (Q_o + 361,010,332) = \text{กำไรสุทธิใน 4 ไตรมาสล่าสุดของบริษัทฯ} \text{ จำนวน } 453,283,116 \text{ บาท} \text{หาร } 1,570,395,066 \text{ หุ้น} \text{ ซึ่งเท่ากับ } 0.29 \text{ บาท}$ - กรณีที่ 3 : $\text{กำไรสุทธิ} / (Q_o + 241,876,946) = \text{กำไรสุทธิใน 4 ไตรมาสล่าสุดของบริษัทฯ} \text{ จำนวน } 453,283,116 \text{ บาท} \text{หาร } 1,451,261,680 \text{ หุ้น} \text{ ซึ่งเท่ากับ } 0.31 \text{ บาท}$ ดังนั้น กรณีที่ 1 : $\text{EPS Dilution} = (0.37 - 0.25) / 0.37$ เท่ากับร้อยละ 33.27 กรณีที่ 2 : $\text{EPS Dilution} = (0.37 - 0.29) / 0.37$ เท่ากับร้อยละ 22.99 กรณีที่ 3 : $\text{EPS Dilution} = (0.37 - 0.31) / 0.37$ เท่ากับร้อยละ 16.67 กรณีที่ 4 : $\text{EPS Dilution} = (0.37 - 0.25) / 0.37$ เท่ากับร้อยละ 33.27

หัวข้อ	รายละเอียด
เหตุในการออกหุ้นใหม่ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิ และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท โฟร์ กรุป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5 (A5-W5) (“ข้อกำหนดสิทธิ”) ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 11 (4) (ข) ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับ ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทฯ จะต้องดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิ และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง ดังต่อไปนี้ (ก) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ อันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้น (ข) เมื่อบริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือ ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัดในราคาสุทธิต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่คำนวณได้ต่ำกว่า ร้อยละ 90 ของราคาตลาดต่อหุ้นของหุ้นสามัญของบริษัทฯ (ค) เมื่อบริษัทฯ เสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใดๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือประชาชนทั่วไป และ/หรือบุคคลในวงจำกัด โดยที่หลักทรัพย์นั้นให้สิทธิแปลงสภาพ/เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ (เช่น หุ้นกู้แปลงสภาพ หรือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ) โดยที่ราคาสุทธิต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่ เพื่อรองรับสิทธิดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดต่อหุ้นของหุ้นสามัญของบริษัทฯ (ง) เมื่อบริษัทฯ จ่ายปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (จ) เมื่อบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราเงินปันผลร้อยละ 95 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ ของรอบระยะเวลาบัญชีใดๆ ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิและ/หรือ (ฉ) กำไรสะสม ตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ ของแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีนั้น จะไม่คำนึงว่าเวลาที่มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจริง จะเกิดขึ้นในหรือภายหลังสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีนั้นๆ (ช) ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใดๆ อันทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผลประโยชน์อันพึงได้โดยที่เหตุการณ์ใดๆ นั้นไม่ได้กำหนดอยู่ในข้อ (ก) - (จ) บริษัทฯ มีสิทธิที่จะพิจารณาเพื่อกำหนดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิใหม่ (หรือปรับจำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิแทนอัตราการใช้สิทธิ) อย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ คำจำกัดความ สูตรการคำนวณเพื่อการปรับสิทธิ ตลอดจนรายละเอียดเพิ่มเติมอื่นๆ จะเป็นไปตามที่จะได้ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

หัวข้อ	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ของการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และประโยชน์ที่บริษัทฯ จะพึงได้รับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้	เพื่อเตรียมความพร้อมและเพิ่มความแข็งแกร่งด้านการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการพัฒนาโครงการต่างๆ (ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ) และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ เมื่อมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะให้ผลตอบแทนอย่างเหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงดำเนินการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) โดยผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้เมื่อถึงกำหนดการใช้สิทธิตามระยะเวลาที่กำหนด
ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน	ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิในอนาคต ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะได้รับผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องจากการที่บริษัทฯ จะสามารถนำเงินทุนที่ได้จากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิไปดำเนินการต่างๆ เกี่ยวข้องกับโครงการในอนาคตตามความเหมาะสม ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้
เงื่อนไขอื่นๆ	คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดอื่นๆ ของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการกำหนดวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกและวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย การใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ การกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ การเข้าเจรจา ตกลงและลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการต่างๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในครั้งนี้ ซึ่งรวมถึงการนำใบสำคัญแสดงสิทธิฯ และหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง